フォーラムエイトの社員寮である「フォーラムエイトTAKANAWAハウス」が平成29年8月31日に竣工しました。

TAKANAWA HOUSE

最新の住宅設備や共用部のインテリアデザインなど、上質な居住環境
VRによる検討、解析など先進的な取り組みも行われた付加価値の高い建築計画

建築コンペサイトArcbazarで提案された格子をモチーフにした外観。

▶ 建築概要

建物名称：フォーラムエイトTAKANAWAハウス / 建築場所：東京都港区 高輪 / アクセス：JR・京急 品川駅 高輪口 徒歩8分 / 構造 階数：ＲＣ造　地下1階・地上3階建て　/　戸数：7戸　（1K　6戸、2LDK　1戸）/ 敷地面積：170.94㎡　/　建築面積　：102.29㎡　59.84%　/　延床面積　：408.18㎡　/　防火構造等種別　：　耐火建築物　/　竣工　2017年　8月31日

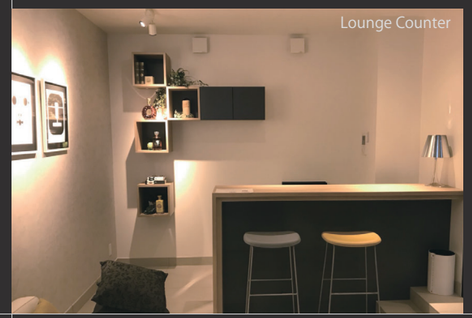
▶ 設備概要

キッチン：1K各 IH、401ガス / 電力：1K　各戸 30A　401　40A / ケーブルテレビ J：COM / ユニットバス（浴室乾燥機）/ エアコン / セキュリティ付インターホン /クローゼット / 照明器具 / 給排水 / 換気設備

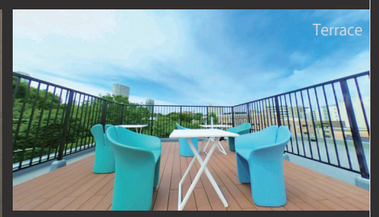
共用部

ラウンジのインテリアデザイン、屋上テラスなど、共用部も生活の質向上に寄与。

◀ Wifi+ワイヤレス監視カメラ
IoT施錠（スマホアプリ連携）



▲ イタリア・日本をはじめ世界各国で活躍しているデザインオフィス TEAM IWAKIRI PRODUCTSによるスタイリッシュなインテリア。



▲ 屋外家具が設置された、高輪公園の緑を独り占めできるテラス

▲ 南側のアプローチはArcbazarで提案された外構を採用しました

▲ 充分な広さを持った駐輪場。電動自転車を共有設備として使用可能。

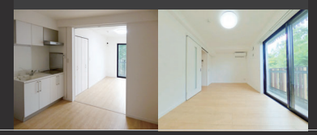
◀ ラウンジカウンター

▼ 専有部

居住者が満足できる最新の住宅設備と各部仕様
最新の浴室・独立トイレ、キッチンやユニットバスなどの設備、オートロックと、連動したセキュリティシステム、メールボックスと宅配ボックスも完備。

1Ｋ6ルーム

1Ｋの部屋は24㎡から33㎡の3タイプあり、1Ｋとしてはゆったりと余裕のある広さ。



ファミリータイプ

最上階のファミリータイプも、フレキシブルな子供部屋、アクセントとなる壁紙、ウォークスルークローゼットなどの特徴的なデザインです。

各種ソリューションの適用

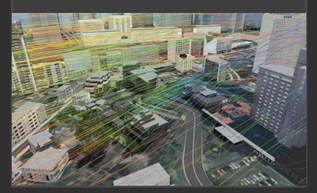
先進のVR技術、BIMソリューションを活用した、建築計画

1. 日照シミュレーション

近隣に建設予定であったマンションによる日照の影響をUC-win/Roadの環境アセスプラグインで確認。
計画建物の日影の検討も。

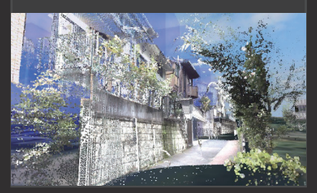
2. 風解析

広域の卓越風や局所的な風解析を行いUC-win/Roadで可視化



3. 点群の可視化

3Dレーザースキャナを使った現状敷地の点群測量、UC-win/Roadで可視化。

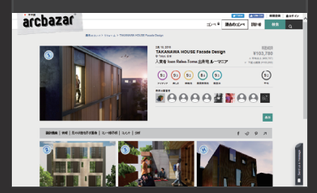


4. VR-Cloud®

クラウド型VRを利用した社内の意見聴取や合意形成

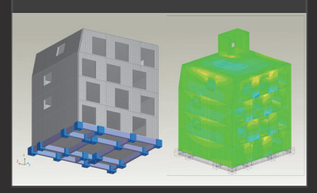
5. Arcbazar

ファサードや外構をMIT発の建築クラウドソーシングサイトで募集。



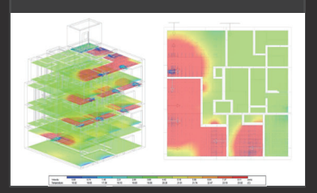
6. FEM解析

Engineer's Studioを用いた、平板要素のFEM解析



7. BIM設計

AllplanによるBIMモデリングと数量計算、各種ソフトとの連携。

8. エネルギー解析・CFD解析

DesignBuilderによるエネルギー解析、温度差換気のCFD解析。